**Договор подряда**

г. Краснодар         22.01.2019г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "**Заказчик**", с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель **Соколенко Виталий Владимирович**, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации №308010735300018 от 18.12.2008г., выданного МИФНС России №3 по р. Адыгея именуемый в дальнейшем "**Подрядчик**", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Стороны договорились о том, что «**Заказчик**» поручает, «**Подрядчик**» принимает на себя обязательства по выполнению работ по монтажу систем отопления, системы водяных теплых полов, ХВС, ГВС и канализации (Далее – «Работа») на объекте: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, а также провести пуско-наладочные работы согласно Сметной стоимости и объемом работ (**Приложение №1** к договору).

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить работы, указанные в **Приложении №1**, в размере и в сроки, установленные настоящим Договором.

1.3. В **Приложении №1** сторонами согласованна стоимость и объём работ

1.5. Стороны признают, что любое дополнительное согласование, обусловленное настоящим Договором должно быть произведено путем составления Акта, обмена сообщений СМС, watsAPP, email-почта.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. **Подрядчик обязан:**

2.1.1. До начала выполнения работ согласовать с **Заказчиком** расположение оборудования, магистрального трубопровода и подводов коммуникаций.

2.1.2. Уведомить **Заказчика** о необходимости подготовки помещения для монтажа оборудования.

2.1.3. Выполнить все работы качественно, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и сдать объект **Заказчику** в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию.

2.1.4. Сдать выполненную работу **Заказчику** по акту приема-передачи в течение 2 дней после окончания монтажных работ.

2.1.5. Выполнить работу с надлежащим качеством на своем оборудовании и своими инструментами. Работа по монтажу и производству считается выполненной после подписания акта приема-передачи работ, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.1.6. Обеспечить сохранность оборудования и материалов, переданных Заказчиком в монтаж.

2.1.7. В случае повреждения Подрядчиком оборудования и материалов, Подрядчик обязан за свой счет произвести замену оборудования и материалов на аналогичный.

2.2. **Заказчик обязан:**

2.2.1. Принять и оплатить работы в соответствии с условиями настоящего Договора;

2.2.2. В течение 2 дней после получения от **Подрядчика** извещения об окончании работ либо по истечении срока, указанного в п. 4.1. настоящего Договора, осмотреть и принять результат работ, а при обнаружении недостатков и дефектов немедленно заявить об этом **Подрядчику**;

2.2.3. Оплатить работу по цене, в порядке и сроки, указанные в п.п. 3 настоящего Договора;

2.2.4. До начала монтажных работ **Подрядчиком** выполнить и обеспечить своими силами для создания **Подрядчику** условий, необходимых для выполнения им работ, предусмотренных настоящим Договором; подготовительные строительные, сантехнические и электромонтажные работы, обеспечить беспрепятственный доступ на объект, постоянное напряжение 220 вольт.

2.2.5. Обеспечить необходимым материалом и оборудованием для выполнения и завершения работ, обусловленных настоящим Договором

2.2.5. Компенсировать **Подрядчику** документально подтвержденные затраты на приобретение расходных материалов, необходимых для выполнения работ предварительно согласованных с **Заказчиком**.

2.2.6. До принятия работ по акту приема-передачи от **Подрядчика** обеспечивать сохранность оборудования и материалов, находящегося по месту осуществления монтажа.

2.3. **Подрядчик вправе:**

2.3.1. Сдать выполненную работу досрочно;

2.3.2. Требовать от **Заказчика** компенсации издержек на материалы, приобретенные Подрядчиком вследствие их необходимости для выполнения работ если материалы были приобретены с согласия **Заказчика**.

2.3.3 Известить **Заказчика** о необходимости предоставить дополнительные материалы, необходимые для завершения выполнения работ, обусловленных настоящим Договором, в случае не предоставления приостановить работы

2.3.4. По согласованию с **Заказчиком** приобрести за свой счет необходимые дополнительные материалы, предварительно согласовав с **Заказчиком** количество и стоимость.

2.4. **Заказчик вправе:**

2.4.1. В любое время проверять ход и качество работ, выполняемых **Подрядчиком**, не вмешиваясь в его деятельность;

2.4.2. Отказаться от исполнения Договора в любое время до сдачи ему результата работы, уплатив **Подрядчику** стоимость установленной цены, выполненной до получения извещения об отказе **Заказчика** от исполнения договора.

**3. Стоимость работ и порядок расчетов**

3.1. Стоимость и объем работ по договору согласованна в **приложении №1** и составляет [**\_\_\_\_\_\_\_\_**] рублей.

3.1.1. В случае если Стороны пришли к соглашению о изменении объемов работ, общая стоимость работ по договору подлежит корректировке согласно стоимости, указанных в **приложении №1.**

3.1.2. При увеличении объемов работ стороны составляют Акт об увеличении объемов работ согласно стоимости, указанных в **Приложение №1**, в случае если стоимость дополнительных работ не указана в **приложении №1** стоимость согласовывается дополнительно до начала выполнения работ.

3.2. Оплата работы производится **Заказчиком** в два этапа:

3.2.1. Первый платеж в размере 20% процентов от суммы, указанной в п. 3.1. Договора, осуществляется в день подписания сторонами настоящего Договора;

3.2.2. Оставшаяся сумма, оплачивается не позднее 2 дней с момента подписания акта приема-передачи.

3.3. Оплата по Договору, выплачивается **Подрядчику** путем передачи наличных денежных средств, с выдачей **Подрядчиком** расписки в получении денежных средств.

**4. Сроки выполнения работ**

4.1. Подрядчик обязан выполнить работы, обусловленные настоящим Договором, в течение 30 дней с момента подписания Договора.

4.2. В случае отсутствия необходимых материалов и оборудования, необходимых для завершения работ, срок выполнения работ увеличивается равный сроку поставки необходимого оборудования на объект.

**5. Порядок приема и сдачи выполненных работ**

5.1. При завершении работ по настоящему Договору **Подрядчик** и **Заказчик** совместно подписывают акт приема-передачи выполненных работ с приложением необходимой документации.

5.2. **Заказчик** принимает работу путем подписания акта приема-передачи в течение 2 дней с момента извещения об окончании работ.

5.3. В случае наличия замечаний **Заказчик** и **Подрядчик** составляют двухсторонний претензионный акт, в котором должны устанавливаться сроки устранения недостатков выполненных работ.

**6. Ответственность сторон**

6.1. При несоблюдении предусмотренных настоящим Договором сроков платежей **Заказчик** обязан уплатить **Подрядчику** пеню в размере 0,1% процентов от стоимости работ по договору за каждый день просрочки.

6.2. При просрочке выполнения работ по Договору **Подрядчик** обязан уплатить **Заказчику** штраф в размере 0,1% процентов от стоимости работ по договору за каждый день просрочки.

6.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения принятых на себя обязательств и устранения нарушений.

6.4. Ни одна из сторон по настоящему договору не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия или бедствия техногенного характера.

6.5. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

6.6. За нарушение срока устранения дефектов в гарантийный период (п.7.1. Договора), **Подрядчик** уплачивает **Заказчику** штраф в размере 0,01% процентов от стоимости работ по договору за каждый день просрочки.

**7. Гарантии**

7.1. Гарантия на выполненные монтажные работы составляет 24 месяца, при соблюдении режимов эксплуатации системы. Рекомендации по соблюдению температурного режима **Подрядчик** не дает.

7.2. Гарантийный срок на смонтированное оборудование устанавливается заводом изготовителем, при условии соблюдения гарантийных обязательств и правил эксплуатации оборудования.

7.3. В случае устранения обнаруженных дефектов, возникших не по вине Подрядчика Заказчик оплачивает Выезд технического специалиста на объект согласно Приложению №1

7.4. Подрядчик гарантирует выполнение всех работ в соответствии с действующим нормами и правилами обеспечивающих нормальную эксплуатацию смонтированного оборудования.

**8. Прочие условия**

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности достичь договоренности, споры разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

8.3. В случае изменения у какой-либо из сторон адреса, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 дней письменно известить об этом другую сторону.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

8.5. Приложения к Договору, являющиеся его неотъемлемыми частями:

Приложение №1 - Сметная стоимость и объем работ.

Приложение №2 - Акт приема-передачи выполненных работ;

**9. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:** | **Заказчик:** |
| ИП Соколенко В.В.Юридический адрес: п. Яблоновский, Ул. Железнодорожная, 9 кв. 18Фактический адрес: Краснодарский край г. Краснодар Ул. Дзержинского дом. 106ИНН 010604077098Банковские реквизиты:Банк получателя: Филиал «Ростовский» АО «Альфа-Банк» г. Ростов-на-Дону р/с 40802810926180000415БИК 046015207к/с 30101810500000000207Тел/факс: +7 (988) 240-40-49 |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / В.В. Соколенко**  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** |
| М.П. |  |